



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
COMUNI DI PANTELLERIA - LAMPEDUSA E LINOSA - USTICA -
SALEMI

CAPOFILA COMUNE DI PANTELLERIA

COMUNE DI SALEMI

IV SETTORE

LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE URBANA E AMBIENTE

**Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'espletamento di procedura
per l'affidamento di**

**Incarico per Direzione dei Lavori, Misura e contabilità Coordinamento della
Sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei Lavori di "CONSOLIDAMENTO,
RESTAURO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO IMPIANTI DELLA CHIESA
S.CLEMENTE E DEI LOCALI ANNESSI. PRIMO STRALCIO"**

(ai sensi dell'art. 31, comma 8 e dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

CIG: 76573640AD

SI RENDE NOTO

CHE con determina del Segretario Generale n. 7 del 08/05/2015 l'Arch. Paola D'Aguanno è stato nominato Responsabile Unico del procedimento per tutte le attività connesse alla definizione dei lavori in oggetto, a seguito di istanza della Diocesi di Mazara del Vallo, Ente proprietario dell'immobile, in sostituzione dell'ing. Vincenzo Leone;

CHE con nota prot. 17058 del 25/08/2015, il superiore Ente ha rimesso il progetto esecutivo dei lavori in argomento redatto dall'arch. Caradonna Salvatore, progettista incaricato dallo stesso Ente;

CHE con determina n. 247 del 23/09/2015 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei lavori di consolidamento, restauro conservativo ed adeguamento impianti L. 46/90 della chiesa di San Clemente e dei locali annessi, sita nella via G. Falciglia nel centro storico - I stralcio nel Comune di Salemi, dell'importo complessivo €. 794.773,05;

CHE il superiore progetto in data 29/09/2015 è stato presentato alla Regione Siciliana con richiesta di finanziamento relativa al Bando promosso dalla Regione Sicilia - Ass. regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dip. Regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e dei Trasporti- per interventi di recupero finalizzati al miglioramento della qualità della vita e dei servizi pubblici urbani- pubblicato sulla G.U.R.S. n. 17 del 24/04/2015- Linea di intervento B;

CHE con la graduatoria regionale approvata con DDG n. 2442 del 07/10/2016 il progetto esecutivo dei lavori di "consolidamento, restauro conservativo ed adeguamento impianti L. 46/90 della chiesa di San Clemente e dei locali annessi, sita nella via G. Falciglia nel centro storico - I stralcio" nel comune di Salemi è risultato ammesso a finanziamento;

CHE con D.D.G. n. 1369 del 08/06/2018 (notificato il 19.06.2018 prot. n.16364) è stato finanziato il progetto esecutivo relativo ai lavori di consolidamento, restauro conservativo ed adeguamento impianti L. 46/90 della chiesa di San Clemente e dei locali annessi, sita nella via G. Falciglia nel centro storico - I stralcio, sita nel Comune di Salemi, per complessivi €794.773,05 ed assegnato al Comune di Salemi, pena la revoca del finanziamento concesso, il termine perentorio di 180 giorni dalla notifica del predetto Decreto, per l'espletamento della gara di appalto e consegna dei lavori all'impresa aggiudicataria;

CHE con Determina a Contrarre n. 855 del 04/10/2018 è stata avviata la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per l'appalto dei lavori;

VISTO il progetto esecutivo redatto dall' Arch. Salvatore Caradonna, incaricato dall'Ente Parrocchia Madrice dell'importo complessivo di € 794.773,05 con il seguente quadro economico:

A) Importo dei Lavori

l Importo lavori a base d'asta

€. 473.632,33

2 Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35.306,88	
Importo totale dei lavori	€ 508.939,21	€ 508.939,21
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
1 Per imprevisti	€ 20.735,50	
2 Per oneri accesso a discarica compreso IVA	€ 2.440,00	
3 Per accatastamento compreso IVA	€ 1.268,80	
4 Per allaccio reti compreso IVA	€ 1.220,00	
5 Per collaudo statico compreso IVA	€ 2.135,29	
6 Per D.L. e sic. esec. compreso IVA	€ 105.000,21	
7 Per collaudo tecnico-amm.vo compreso IVA	€ 8.223,38	
8 Per spese gara	€ 10.000,00	
9 Per R.U.P. 2% di A x25%	€ 2.544,69	
10 Per acc.to di lab. compr. IVA	€ 1.220,00	
11 Per IVA sui lavori al 10%	€ 50.893,92	
12 Per recupero opere arte in econ. compreso IVA	€ 79.300,00	
13 Per contributo autorità di vigilanza	€ 500,00	
14 Per rilascio pareri	€ 352,05	
Totale somme a disposizione dell' Amministrazione	€ 285.833,84	€ 285.833,84
Importo totale progetto		€ 794.773,05

CHE questo Ente non è in grado di attivare autonomamente con proprie risorse professionali interne la progettazione e gli affidamenti connessi all'esecuzione dell'intervento;

RITENUTO CHE:

- per le finalità in oggetto, questa Amministrazione ha esigenza di acquisire di un elenco di professionisti per l'affidamento di incarichi professionali per i servizi di Architettura e Ingegneria interessati all'affidamento dell'intervento, il cui importo complessivo stimato eccede la soglia di € 40.000,00 ed è inferiore ad € 100.000,00;

- la Sicilia, Regione Speciale a Statuto Autonomo, ha stabilito la costituzione dell'Albo Unico Regionale ai sensi della normativa vigente in materia di affidamento dei servizi di cui all'Allegato IIA, Categoria 12 del Codice dei Contratti D. Lgs. 163/2006, recepito dall'art. 12 della legge regionale del 12 luglio 2011, n. 12 e dalle disposizioni di cui al regolamento emesso con D.P. Reg. del 31 gennaio 2012, n. 13, riconfermato anche a seguito emanazione D.legisl. 50/2016, da cui poter attingere dall'Albo nel frattempo costituito ed operante, per l'affidamento di incarichi professionali per corrispettivi inferiori alla soglia di cui all'articolo 157, comma 2 del Codice dei Contratti D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. (ad oggi pari ad € 100.000,00, IVA ed oneri previdenziali esclusi);

-per quanto precedentemente esposto si rende celere, necessario ed indispensabile l'attivazione della procedura di conferimento di incarico di direzione lavori e misura e contabilità per i "Lavori di "CONSOLIDAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO IMPIANTI DELLA CHIESA S.CLEMENTE E DEI LOCALI ANNESSI PRIMO STRALCIO"", mediante designazione ad un "Professionista" qualificato.

SEZIONE I: RIFERIMENTI NORMATIVI

I.1) Normativa di riferimento:

a) Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii.

I.2) Riferimenti amministrativi

- Determinazione a contrarre n.896 del 17.10.2018 Settore LL.PP. del Comune di Salemi

SEZIONE II: C.U.C. e Amministrazione Aggiudicatrice

II.1) Centrale Unica di Committenza Pantelleria Ustica Lampedusa Linosa e Salemi, ai sensi dell'art. 37 c.4 lett.a del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

II.2) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

STAZIONE APPALTANTE ED AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Salemi (TP)- Piazza Dittatura 1 – 91018 Salemi

Area/Settore LL.PP.: Tel. 0924 991430 0924 991429

Posta Elettronica: ufficiollpp@cittadisalemi.it

PEC: protocollo@pec.cittadisalemi.it

Determinazione avvio procedura di scelta del contraente: n.896 del 17.10.2018

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Pantelleria - Lampedusa e Linosa e Ustica - Salemi

Responsabile: Geom. Salvatore Gambino

Tel. 0923695066- Fax 0923695020

Posta Elettronica: sgambino@comunepantelleria.it

PEC: cuc@pec.comunepantelleria.it

RUP: arch. Paola D'Aguanno

Determinazione indizione procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016: determina della CUC n.39 del 17.10.2018

SEZIONE III: DESCRIZIONE E MODALITÀ DI DELL'AFFIDAMENTO

III.1.) Oggetto del servizio:

Incarico per Direzione dei Lavori, Misura e contabilità Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione nell'ambito dei Lavori di "CONSOLIDAMENTO, RESTAURO CONSERVATIVO ED ADEGUAMENTO

IMPIANTI DELLA CHIESA S.CLEMENTE E DEI LOCALI ANNESSI. PRIMO STRALCIO"

CIG: 76573640AD - CUP: H61E12000060002

III.2.) Luogo di esecuzione: Comune di Salemi - Codice NUTS: ITG11

III.3) Importo dell'incarico:

INCARICO	IMPORTO	
D.L. misura e contabilità, reg. esec.	€ 59.809,65	
Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione	€ 22.945,88	€ 82.755,53
Oltre Inarcassa 4% di €	€ 3.310,22	
82.755,53	€ 18.934,46	
Iva 22% su € 82.755,53 + € 3.310,22 = € 86.065,75		€ 22.244,68
Somma		
SOMMANO compreso IVA e Inarcassa		€ 105.000,21

Finanziamento: D.D.G. n. 1369 del 08/06/2018 -Decreto di impegno a favore del Comune di Salemi n.q. di Soggetto Attuatore capitolo 672472 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità - Dipartimento delle Infrastrutture e della Mobilità e dei Trasporti;

SEZIONE IV: MODALITA DI AFFIDAMENTO, CRITERIO DI SELEZIONE**SOGGETTI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:****IV.1) Modalità di affidamento:**

Attraverso procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 del D.LGS n. 50/2016 e ss.mm.ii..

IV.2) Modalità e criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art.91 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., e del le linee guida dell'ANAC n.1 del 14.09.2016 volte a garantire l'economicità della scelta del contraente e al fine di consentire un più elevato rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, si intende procedere all'espletamento di una procedura negoziale invitando, per il servizio indicato in elenco, **cinque operatori economici a presentare offerta**. In relazione a tale orientamento, **esclusivamente i soggetti iscritti al citato Albo Unico Regionale**, potranno, **entro le ore 12:00 del prossimo giovedì 8 Novembre 2018**, manifestare il loro interesse a svolgere il servizio prima riportato, **a pena di esclusione, in busta chiusa debitamente sigillata a mezzo servizio postale, corriere, o consegna a mano, all'Ufficio del Protocollo del Comune di Salemi via Tommaso Terranova (Chiostro di Sant'agostino) 91018 Salemi (TP):**

- 1) Richiesta di manifestazione di interesse evidenziando il num. di iscrizione all'Albo Unico Regionale;
- 2) Curriculum dettagliato evidenziando la competenza specifica nell'espletamento dell'attività documentata attraverso lo svolgimento, negli ultimi dieci anni dalla data di scadenza dell'avviso per almeno un'opera pubblica o privata, della direzione di lavori distinti in oggetto di importo lavori almeno pari a quello complessivo dei lavori in oggetto (€508.939,21);
- 3) Proposta metodologica con cui il concorrente affronterà l'attività di Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione; la relazione non potrà superare le 3 facciate in formato A4, compresi eventuali tabelle, diagrammi etc.. La proposta afferisce al "come" il concorrente intende espletare le prestazioni in termini di procedure adottate per le azioni da svolgere, di periodicità e frequenza dei briefing di confronto con i referenti del Committente, nel rispetto dei tempi, costi e requisiti di qualità fissati per l'intervento oggetto;

Tutti gli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse a svolgere il servizio saranno ordinati in rigido ordine alfabetico con associato un numero progressivo e sulla scorta del curriculum presentato e della proposta metodologica saranno individuati i CINQUE operatori economici, a cui si richiederà di produrre l'offerta economica. Gli elenchi completi degli operatori economici partecipanti saranno resi noti dell'affidamento del servizio.

SEZIONE V) ULTERIORI INFORMAZIONI**V. 1) Informazioni complementari**

- a) Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010, n. 136, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, gli O.E. devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la Società Poste Italiane S.P.A., dedicati, anche non in via esclusiva, fermo restando quanto previsto dal comma 5), dello stesso articolo, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori devono essere registrati sui conti correnti dedicati e, salvo quanto previsto al comma 3), devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. Il mancato rispetto degli obblighi comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale.
- b) I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art.1, comma 2, (D. Lg.s. 165/2001 e ss.mm.ii.) non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. Pertanto, i contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dalla normativa sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrarre con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti.

c) Ai sensi dell'art.95 comma 12 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. l'Amministrazione ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto del contratto.

SEZIONE VI) PROCEDURE DI RICORSO

VI.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Avverso il presente avviso e gli atti di gara è esperibile unicamente il ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Via Butera n. 6, C.A.P. 90133, Palermo.

VI.2) Presentazione del ricorso

Il ricorso avverso il presente Avviso deve essere notificato all'ente aggiudicatore secondo i modi e i termini di cui all'art. 120 cpa, come modificato dall'art. 204 del DLgs n. 50/2016.

SEZIONE VII) Trattamento dati personali

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

AVVERTENZE:

Non saranno prese in considerazione e pertanto non ammesse alla selezione le domande di partecipazione:

1. pervenute oltre il termine fissato dal presente avviso;
2. con documentazione incompleta o recante informazioni incomplete, non essendo ammessa alcuna integrazione né soccorso istruttorio in tale fase;
3. non sottoscritte dal rappresentante legale dell'impresa o da tutti i soggetti facenti parte di un raggruppamento temporaneo di concorrenti o di un consorzio non ancora costituito;
4. non accompagnate dalla copia fotostatica, anche non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i (solo in caso di firma autografa non digitale).

Parimenti, gli Operatori Economici non in possesso dei requisiti richiesti non saranno ammessi alla selezione. Agli O.E. non ammessi sarà data comunicazione ai sensi di legge.

SEZIONE VIII) PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso, è pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.salemi.gov.it nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line.
- sul Profilo della Amministrazione aggiudicatrice:

<http://www.comunepantelleria.it/>

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare:

Il Responsabile del Unico del Procedimento e Progettista: Arch. Paola D'Aguanno con i seguenti punti di contatto:

- Settore Lavori Pubblici presso la Stazione appaltante Comune di Salemi TP;
 - via Marchese Torralta, 3 - 91018 Salemi (TP) –
- telefono 0924991429; - e-mail PEC: protocollo@pec.cittadisalemi.it.

Il R.U.P. e CAPO SETTORE
Arch. Paola D'Aguanno

